

**STEČAJNI UPRAVITELJ**  
**Ivica Matas, dipl. iur.**  
*Put Gimnazije 55, 22 000 Šibenik*  
*Tel: 022 / 200 – 327*  
*Mob: 091 / 2543 878*

---

**Stečajna masa iza**  
**NOVUS d.o.o. u stečaju**  
*Put Gimnazije 55, ŠIBENIK*  
*OIB: 25132558632*

*U Šibeniku, 11. siječnja 2022. godine*

**TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

**St-111/2019**

**PREDMET:** Prijava nedostatnosti stečajne mase za namirenje troškova stečajnog postupka  
(čl. 293. Stečajnog zakona, „NN“ 71/15, 104/17)

Temeljem odredbi čl. 293. Stečajnog zakona podnosim prijavu nedostatnosti stečajne mase za namirenje troškova stečajnog postupka nad dužnikom Stečajna masa iza NOVUS d.o.o., Put Gimnazije 55, 22000 Šibenik, OIB: 25132558632.

Pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, poslovni broj St-111/2019-81 od dana 23. prosinca 2020. godine, nekretnine stečajnog dužnika koje čine jedinstvenu prostornu cjelinu, a koje su upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Zadru, ZK odjel Biograd na Moru, čest.zem. 2314/406 i 2314/834, ukupno površine 2032 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul. 2459 K.O. Pakoštane i čest.zem. 2314/292, 2314/405, 2314/407, 2314/819, 2314/833 i 2314/835, ukupno površine 6092 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul. 2929 K.O. Pakoštane, dosuđene su kupcu JANUS d.o.o. Drage, Dr. Blaža Juršića 5.

Pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, poslovni broj St-111/2019-82 od dana 23. prosinca 2020. godine, nekretnine stečajnog dužnika koje čine jedinstvenu prostornu cjelinu, a koje su upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Zadru, ZK odjela Biograd na Moru, oznake čest. zem. 1190/64 i 1190/65, ukupno površine 2382 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul. 2321 K.O. Pakoštane, dosuđene su kupcu AG BAREŠIĆ&SINOVI d.o.o. Drage, Dr. Franje Tuđmana 2.

Pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, poslovni broj St-111/2019-99 od dana 10. ožujka 2021. godine, iz iznosa kojeg je kupac/razlučni vjerovnik JANUS d.o.o. Drage, uplatio na ime jamčevine prilikom prodaje imovine stečajnog dužnika Stečajna masa iza NOVUS d.o.o. u stečaju i to nekretnina koje čine jedinstvenu prostornu cjelinu, a koje su upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Zadru, ZK odjel Biograd na Moru, čest.zem. 2314/406 i 2314/834, ukupno površine 2032 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul. 2459 K.O. Pakoštane i čest. zem. 2314/292, 2314/405, 2314/407, 2314/819, 2314/833 i 2314/835, ukupno površine

6092 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul. 2929 K.O. Pakošane, izdvojeno je u stečajnu masu temeljem stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 551.562,71 kn te je naloženo Financijskoj agenciji da izvrši prijenos novčanih sredstava na način da na račun stečajnog dužnika Stečajna masa iza NOVUS d.o.o. u stečaju, uplati na račun iznos od 551.562,71 kn na ime obračunatih stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava te razlučnom vjerovniku JANUS d.o.o. Drage vrati ostatak uplaćene jamčevine u iznosu od 393.737,80 kn.

Pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, poslovni broj St-111/2019-100 od dana 10. ožujka 2021. godine, iz iznosa kojeg je kupac/razlučni vjerovnik AG BAREŠIĆ&SINOVI d.o.o. Drage uplatio na ime jamčevine prilikom prodaje imovine stečajnog dužnika Stečajna masa iza NOVUS d.o.o. u stečaju i to nekretnine koje čine jedinstvenu prostornu cjelinu, a koje su upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Zadru, ZK odjela Biograd na Moru, oznake čest. zem. 1190/64 i 1190/65, ukupno površine 2382 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul. 2321 K.O. Pakošane, izdvojeno je u stečajnu masu temeljem stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava iznos od 142.392,79 kn te je naloženo Financijskoj agenciji da izvrši prijenos novčanih sredstava na način da na račun stečajnog dužnika Stečajna masa iza NOVUS d.o.o. u stečaju, uplati na račun iznos od 142.392,79 kn na ime obračunatih stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava te razlučnom vjerovniku AG BAREŠIĆ&SINOVI d.o.o. vrati ostatak uplaćene jamčevine u iznosu od 49.684,54 kn.

U ovom stečajnom postupku unovčena je cjelokupna imovina stečajnog dužnika u ukupnom iznosu od 8.530.333,87 kn i to:

- čest.zem. 1190/64, površine 1254 m<sup>2</sup> i čest.zem. 1190/65 površine 1128 m<sup>2</sup>, ukupno površine 2382 m<sup>2</sup>, sve upisano u Z.U. 2321 K.O. Pakošane (razlučni vjerovnik AG BAREŠIĆ&SINOVI d.o.o.) u iznosu od **1.440.580,00 kn** i
- čest.zem. 2314/406 i 2314/834, sve upisano u Z.U. 2459 K.O. Pakošane i čest.zem. 2314/292, čest.zem. 2314/405, čest.zem. 2314/40, čest.zem. 2314/819, čest.zem. 2314/833 i čest.zem. 2314/835, sve upisano u Z.U. 2929 K.O. Pakošane (razlučni vjerovnik JANUS d.o.o.) u iznosu od **7.089.753,87 kn**

Međutim, još uvijek je u tijeku provedba ovrhe pred Općinskim sudom u Zadru pod brojem Ovr-325/20, ali su zaključkom Suda od dana 29. prosinca 2021. godine, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja JANUS d.o.o. protiv ovršenika Stečajna masa iza NOVUS d.o.o., nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag, i to kat. čest. broj 2735, oznake zemljišta vinograd u Rebra, površine 1201 m<sup>2</sup>, upisana u Z.U. 2884 K.O. Kolan i kat. čest. broj 2734/1, oznake zemljišta oranica Dugačić, površine 1041 m<sup>2</sup>, upisana u Z.U. 1507 K.O. Kolan predane kupcu – ovrhovoditelju JANUS d.o.o., Blaža Juršića 5, Drage, jer je rješenje o dosudi od 11. lipnja 2021. godine postalo pravomoćno 6. rujna 2021. godine te je naložena provedba upisa prava vlasništva u ZK odjelu Pag na ime kupca – ovrhovoditelja JANUS d.o.o. Dakle, stečajni dužnik nema više neunovčene imovine ni pred ovršnim sudom

Sva naprijed navedena imovina stečajnog dužnika bila je opterećena razlučnim pravom iz koje su djelomično namireni razlučni vjerovnici, a druge neunovčene imovine nema.

## **PRIHODI**

FINA – provedba namirenja	551.562,71 kn 142.392,79 kn
povrat PDV-a	2.000,00 kn
Pasivna kamata	1,70 kn
<b>UKUPNO</b>	<b>695.957,20 kn</b>

## **RASHODI**

Naknada za vođenje bankovnog računa	554,83 kn
Knjigovodstvene usluge (9.mj.2019.-12.mj.2020.)	10.000,00 kn
<b>UKUPNO</b>	<b>10.554,83 kn</b>

### **Namireni troškovi i obveze stečajne mase**

FINA	900,00 kn
Trošak nagrade stečajnom upravitelju	630.000,00 kn
7,5% doprinosa za zdravstveno osiguranje	47.250,00 kn
Materijalni troškovi	677,50 kn
<b>UKUPNO</b>	<b>678.827,50</b>

Stanje na računu dužnika na dan **31. prosinca 2021.** godine iznosi **6.574,87 kn**, a koji iznos nije dovoljan niti za namirenje troškova knjigovodstvenih usluga, s obzirom na to da isti iznose 7.500,00 kn [500,00 kn/mj. + PDV (125,00 kn) x 12 mjeseci].

### **Nenamirene obveze stečajne mase**

Obveze za knjigov.usluge koje su nastale (01.mj.2021. do 12.mj. 2021.)	7.500,00 kn
--	-------------

### **Projekcija obveza stečajne mase za 6 mjeseci vođenja stečaja:**

Knjigovodstvene usluge	3.750,00 kn
Bankovne naknade, predaja završnog izvješća, zatvaranje računa	600,00 kn
<b>UKUPNO</b>	<b>4.350,00 kn</b>

**Ukupno obveze i troškovi stečajnog postupka iznose 11.850,00 kn.**

**Stanje na računu dužnika na dan 31. prosinca 2021. godine iznosi 6.574,87 kn, koji iznos nije dovoljan za namirenje troškova stečajnog postupka.**

Stoga se predlaže sudu objaviti prijavu nedostatnosti stečajne mase na e-oglasnoj ploči i pozvati na očitovanje stečajne vjerovnike i vjerovnike stečajne mase te zakazati skupštinu vjerovnika s dnevnim redom obustave i zaključenja stečajnog postupka sukladno čl. 293. Stečajnog zakona.

*Stečajni upravitelj*

**Prilog:**

- *Izvadak br. 17 (HPB d.d.)  
od 31.12.2021. godine*
- *Zaključak Općinskog suda u Zadru,  
Ovr-325/2020 od 29. prosinca 2021. godine*